

<i>Název projektu:</i> VŠE Praha, Žižkov		<i>Stupeň:</i> DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE		<i>Číslo pare:</i>	
<i>Investor/žadatel:</i> Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3		<i>Zpracovatel části:</i> GEROTop spol. s r.o., Kateřinská 589, Liberec - Stráž nad Nisou, 463 03 Tel.: +420 485 148 723, Fax.: +420 485 120 574, www.gerotop.cz, e-mail: gerotop@gerotop.cz			
<i>Vypracovala:</i> Adéla Zapadlíková		<i>Část:</i> SAMOSTATNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE <i>Účel záměru:</i> PRIMÁRNÍ OKRUH TEPELNÉHO ČERPADLA		<i>Datum revize:</i> -	
<i>Kontroloval:</i> Ing. Tomáš Fráňa				<i>Datum:</i> 08/2025	
<i>Schválil:</i> Ing. Jakub Huml				<i>Číslo revize:</i> -	
<i>Název přílohy:</i> TECHNICKÁ ZPRÁVA		<i>Formát:</i> 1xA4		<i>Číslo přílohy:</i> 01	
		<i>Číslo akce:</i> 1713/2025			

AUTORSKÁ PRÁVA-UPOZORNĚNÍ:

Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autoři udělují souhlas s užitím projektové dokumentace pro stavebníka a pro účel zajištění stavebního povolení. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autorů nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem. Porušení autorských práv je trestné a bude stíháno dle trestního zákona.

Akce	1713 / 2025
Verze:	0
Datum:	21.08.2025
Stránka 1 z 3	

Dokumentace záměru pro účely vydání souhlasu dle §17, odst. (1), písmeno g) zákona č. 254/2001 Sb.

Akce: VŠE Praha, Žižkov
na pozemcích p. č. 16/1, 16/11, 1/1, k.ú. Žižkov, obec Praha

Investor: Vysoká škola ekonomická v Praze,
náměstí Winstona Churchilla 1938/4,
Žižkov, 13000 Praha 3

Zpracovatelka:

GEROTop spol. s r.o.
Kateřinská 589
Stráž nad Nisou 463 03
Adéla Zapadlíková
+420 777 166 509
a.zapadlikova@gerotop.cz

Zodpovědný
projektant: Ing. Jakub Huml ČKAIT 0009861

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Na základě objednávky p. Ing. Jaroslava Borovičky byla zpracována dokumentace záměru pro povolení primárního okruhu TČ – geotermálních vrtů, jako zdroje energie pro tepelné čerpadlo rekonstrukce VŠE v obci Praha na pozemcích p. č. 16/1, 16/11, 1/1, k.ú. Žižkov.

Dokumentace záměru je zpracována v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR (07/2023), odboru stavebního řádu, který na rozdíl od jím vydané metodiky z roku 2013 konstatuje, že „vrty pro tepelné čerpadlo nenaplní definici stavby podle § 2 odst. 3 stavebního zákona z tohoto důvodu jsou proto vrty zcela mimo posuzování stavebního úřadu, tzn. vrty nevyžadují jakékoliv povolení podle stavebního zákona.“ S respektováním tohoto nově platného metodického pokynu MMR dochází k zásadní změně celkového procesu povolování těchto vrtů a metodický pokyn k tomu proto uvádí následující: je však třeba zdůraznit, že vrty podléhají posuzování podle jiných právních předpisů, tedy vodoprávním řízením - vydání souhlasu dle § 17, odstavec (1), písmeno g).

Vrty jsou navrhovány v hloubce větší než 30 m, tzn. že se jedná o činnost prováděnou hornickým způsobem (viz § 3, písmeno f) zákona č. 61/1988 Sb.), ať již se jedná o průzkumné vrty nebo technická díla. Proto je třeba v těchto případech zpracovat projekt a technologický postup báňským projektantem v intencích § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb. s tím, **že realizační firma musí mít oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem.** Tato **realizační dokumentace (dle č. 239/1998 Sb.) by neměla být vyžadována jako podklad pro povolení záměru nebo vydání souhlasu, protože je zpracovávána až konkrétní realizační firmou před samotnou realizací díla, a slouží mj. pro kontrolní účely místně příslušného obvodního báňského úřadu (dále jen OBÚ). V době zpracování PD není konkrétní vrtařská firma – zhotovitel zpravidla znám.**

Akce	1713 / 2025
Verze:	0
Datum:	21.08.2025
Stránka 2 z 3	

a) Základní popis systému:

Dokumentace navrhuje pro účely „povolení“ geotermální vrty pro tepelné čerpadlo s hloubkou 199 m. Plánované vrty V1 až V7 budou vystrojeny sondami PN20 s vystrojením 4x40 a umístěny pod stávajícím terénem totožně jako již realizovaný vrt V8, a sice na pozemku p. č. 16/11, 1/1, k.ú. Žižkov, obec Praha. Vrty budou po provedení redukovány pomocí redukci počtu větví 4x40 – 2x50 (tvarovka) a následně napojeny pomocí potrubí PE 100 RC d50 x 4,6 mm (2 trubky). Potrubí bude vedeno v hloubce (1,2 až 1,5) m od úrovně stávajícího terénu. Ze sběrné jímky v DUO provedení, 8/8, bude následně vést páteří vedení PE100 RC d110 x 6,6 mm v hloubce min. 1,2 m až do objektu skrze prostup, kde bude ukončeno pomocí uzavírací klapky DN100 s přechodem na volnou otočnou přírubu DN100 uvnitř technické místnosti s návazností na hydroizolaci stavby. Potrubí v místě křížení s ostatními IS a před prostupem do objektu bude zaizolováno pomocí kaučukové izolace tl. 13 mm a vloženo do korugované chráničky. V celém systému bude napuštěna teplonosná kapalina na bázi monoethylenglykolu pro nezámraznost -15 °C. Daná látka (koncentrát) bude naředěna s vodou. Bližší technické řešení bude součástí realizační dokumentace.

b) Navrhovaný počet plánovaných vrtů: 7, realizovaný počet provedeného vrtu: 1

c) Navrhovaná hloubka vrtů: 199 m (platí pro všechny vrty V1 až V8)

d) Navrhované průměry vrtání:

Dokumentace uvažuje s realizací vrtu pomocí rotačně příklepového vrtání ponorným kladivem se vzduchovým výplachem. Předpokládaný průměr vrtu cca (130 až 150) mm.

e) Navrhovaný systém vystrojení vrtů:

V projektu bude použita dvouokruhová geotermální sonda PN20 z materiálu PE100 RC se systémem vystrojení 4x 40, která bude zapuštěna do vrtu ihned po vyvrtání. Parametry sondy:

- materiál PE100 RC
- tlaková odolnost sondy PN20
- tlaková odolnost paty sondy (nejvíce namáhaná část sondy) min. PN25
- signatura skutečně zapuštěné hloubky vrtu + signatura směru proudění
- sonda musí splňovat certifikaci SKZ HR 3.26

f) Navrhovaný způsob úpravy zaplášťového prostoru vrtů:

Ihned po odvrtání bude vystrojený vrt tlakově injektován ode dna k ústí vrtu pomocí „ztraceného“ pátého injektážního potrubí, nebo pomocí injektovacích kovových tyčí. K injektáži bude využita speciální termosmes (cemento-bentonit s ekologickými přísadami) o tepelné vodivosti minimálně 2,0 W/mK, která zajistí dokonalé utěsnění prostoru mezi sondou a vrtaným otvorem. Tím se zamezí propojení jednotlivých zvodnělých horizontů a zároveň se docílí optimálních parametrů přestupu tepla mezi sondou a okolní horninou.

Akce	1713 / 2025
Verze:	0
Datum:	21.08.2025
Stránka 3 z 3	

g) Poloha vrtu v systému S-JTSK (souřadnice X; souřadnice Y):

Vrt číslo:	Souřadnice X	Souřadnice Y
V1	1043642,166	741401,050
V2	1043638,870	741383,999
V3	1043657,589	741405,110
V4	1043662,498	741390,800
V5	1043667,240	741375,491
V6	1043671,148	741358,890
V7	1043656,840	741362,928
V8	1043641,664	741370,280